

Акт
Акт выполненных работ по дому ул. Островского - 73а, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

"29" 12 2018г.

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Островского, дом № 73а.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

Начислено 831 363,36руб.

Оплачено 821 539,18руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Акт выполненных работ	1 м2		2966,4	2,78	90712,51
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		2966,4	0,59	21002,11
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	4593,78	4593,78
4	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		57	59,63	3398,91
Итого по виду работ:							119707,31
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		15	131,31	1969,65
-	Плитка керамогранит		-	1 м2	4	227,28	909,12
Итого по виду работ:							2878,77
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		675	1,42	958,50
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		38	189,50	7201,00
4	Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по	метр		40	172,13	6885,20
5	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		37	30,00	1110,00
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1062	1,04	1104,48
7	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
Итого по виду работ:							18377,00
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	2966,4	0,20	7119,36
Итого по виду работ:							7119,36
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат.-лы, ОТ, усл. связи)							
Итого по виду работ:							179051,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
Итого по виду работ:							179051,90
1	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	58-7-1	1 м2	10	909,00	9090,00
Итого по виду работ:							9090,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							

		56-12-2	1 прибор	2	495,58	991,16
		56-13-2	1 коробка	2	358,08	716,16
1	Смена шпингалета дверного	56-12-7	шт	4	240,38	961,52
2	Ремонт дверных коробок со снятием полотна					2668,84
3	Установка пружин					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
		калькуляция	шт	5	170,43	852,15
		67-13-1	шт	5	382,79	1913,95
1	Осмотр электрооборудования по заявке					2766,10
2	Ремонт этажных щитков без смены автомата					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
			1 м2	2966,4	4,70	167304,96
						167304,96
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
Итого по виду работ:						
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Итого по виду работ:						
Дезинсекция и дератизация						
		Акт выполненных работ	1 м2	2966,4	0,18	6407,42
						6407,42
1	Дезинсекция и дератизация					
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
		Акт выполненных работ	1 м2	2966,4	1,34	47699,71
						47699,71
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Итого по виду работ:						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-ов общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
		кальк	шт	1	406,38	406,38
				19	198,84	3777,96
1	Изготовление и монтаж хомута на мусоропровод	калькуляция	шт	3	388,95	1166,85
2	Осмотр оборудования по заявке	65-5-2	шт	3	39,51	118,53
3	Смена вентилей заказчика со сваркой	67-5-1	шт	1	224,99	224,99
4	Смена электролампочки	67-5-1	шт	7	332,55	2327,85
5	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	шт	7	327,97	2295,79
6	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	2	434,23	868,46
7	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	3	237,06	711,18
8	Смена нащельника с изготовлением	калькуляция	шт	30	0,57	17,10
9	Ремонт деревянных ограждений деревьев		шт	2	362,88	725,76
-	Саморезы	калькуляция	метр	2,56	54,55	139,65
10	Установка поручня в подъезде		кг	0,67	45,50	30,49
-	Труба ст. Д/у 15*2,8		кг	2	85,91	171,82
-	арматура	65-6-26	шт	1	140,84	140,84
11	Регулировка смывного бачка	08-03-591-01	шт	1	284,25	284,25
12	Монтаж выключателя, розетки б/у	калькуляция	шт	2966,4	2,67	7920,29
13	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	1 м2	1	243,13	243,13
14	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт	2	95,81	191,62
15	Ремонт смесителя	46-03-010-01	1 отв	2	1659,33	3318,66
16	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	калькуляция	шт	1	7836,71	7836,71
17	Изготовление дверного полотна 2.0*0,8	калькуляция	1м3	2	2475,07	4950,14
18	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	шт	2	118,29	236,58
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	65-25-1	шт	6	2069,29	12415,74
20	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	2	436,78	873,56
21	Изготовление и установка ограждений на саженцы	калькуляция	шт	1	252,67	252,67
22	Установка хомута	калькуляция	шт	1	285,03	285,03
23	Настройка датчика светильника	65-6-8	шт	1		51932,02
24	Смена обвязки для мойки					
Итого по виду работ:						
Техническое обслуживание многоквартирного дома						
Техн-е обслуж-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приё-в, общедомовых приё-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание						
		калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
				27	164,73	4447,71
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	1	279,46	279,46
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	4	268,28	1073,12
3	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
4	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	час	4	304,23	1216,92
5	Снятие показаний ОДПУ	65-10-2	метр			
6	Прочистка канализации дворовой					

7	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	2	217,28	434,56
-	Контрагайки		шт	2	13,10	26,20
8	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1071	10,06	10774,26
9	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1071	20,68	22148,28
<i>Итого по виду работ:</i>						49119,47
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2	2966,4	0,14
<i>Итого по виду работ:</i>						4983,55
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения	калькуляция	шт	35	155,08
-	Отвод стальной	65-16-1	шт	2	31,45	62,90
-	Контрагайки		шт	2	13,10	26,20
2	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	7	199,70	1397,90
-	Контрагайки		шт	2	13,10	26,20
3	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт	2	296,98	593,96
4	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт	1	1911,02	1911,02
5	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	1	308,80	308,80
6	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	0,624	243,26	151,79
7	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	21	369,02	7749,42
-	Муфта стальная		шт	1	14,92	14,92
-	Отвод стальной		шт	4	31,45	125,80
-	заглушка стальная д/у 15		шт	4	24,40	97,60
8	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	6	456,81	2740,86
9	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	2	1249,26	2498,52
10	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр	1	439,90	439,90
11	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	1	223,56	223,56
12	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	7	221,93	1553,51
-	Кольца уплотнительные		шт	8	15,00	120,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	5	92,00	460,00
-	Тройник полиэтиленовый		шт	3	93,98	281,94
-	Саморез 3,5*32		шт	10	0,26	2,60
-	Тройник полиэтиленовый		шт	3	93,98	281,94
-	переход полиэтиленовый		шт	1	31,36	31,36
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	5	92,00	460,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт	1	42,00	42,00
-	Манжеты резиновые		шт	3	29,26	87,78
-	Манжеты резиновые		шт	3	29,26	87,78
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	5	92,00	460,00
-	Манжеты резиновые		шт	3	29,26	87,78
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	5	92,00	460,00
13	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	1	637,29	637,29
14	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм	65-8-1	метр	3	511,63	1534,89
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт	2	13,89	27,78
-	переход полиэтиленовый		шт	1	31,36	31,36
-	Манжеты резиновые		шт	2	29,26	58,52
15	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	10	94,97	949,70
<i>Итого по виду работ:</i>						31453,38
1	Ремонт ствола мусоропровода	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	калькуляция	шт	1	698,64
<i>Итого по виду работ:</i>						698,64
Непредвиденные работы						698,64
<i>Итого по дому:</i>						68509,90
<i>Итого по виду работ:</i>						769768,35

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 769 768,35руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 73а, ул. Островского Никулин М.А.
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

